

Ninh Thuận, ngày 28 tháng 02 năm 2022

Số: 92/TB-TTĐVĐGTS

### THÔNG BÁO

**Đấu giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 539, tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại thôn Kiên Kiên 2, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận đứng tên bà Tala Thị Mai Quý và Quyền sử dụng đất số: CĐ 556353 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 05 tháng 01 năm 2017, đứng tên Hộ ông Cha ma léa Đáng và bà Tala Thị Mai Quý là tài sản kê biên thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá tài sản quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 539, tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại thôn Kiên Kiên 2, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận đứng tên bà Tala Thị Mai Quý và Quyền sử dụng đất số: CĐ 556353 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 05 tháng 01 năm 2017, đứng tên hộ ông Chamaléa Đáng và bà Tala Thị Mai Quý là tài sản kê biên thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc.

#### 1. Tài sản đấu giá:

a) **Tài sản đấu giá thứ nhất:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 539, tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại thôn Kiên Kiên 2, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận đứng tên bà Tala Thị Mai Quý, cụ thể như sau:

\* **Đất ở:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT364454 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 26 tháng 11 năm 2019.

- Thửa đất số: 539, tờ bản đồ số: 47.
- Diện tích: 167 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa chỉ: thôn Kiên Kiên 2, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* **Nhà ở** (Chưa được cấp giấy chứng nhận):

- Trên đất có một căn nhà cấp 4B, diện tích 93 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Tường bao quanh xây gạch, quét vôi, cửa sắt kéo.
- Mái che: Lợp tôn, xà gồ gỗ; Nền: Gạch men; Móng: Đá chẻ
- Chi tiết theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 06/5/2021.

b) **Tài sản đấu giá thứ hai:** Quyền sử dụng đất số CĐ556353 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 05 tháng 01 năm 2017, đứng tên hộ ông Chamaléa Đáng và bà Tala Thị Mai Quý, cụ thể như sau:





\* **Thửa đất số: 514** (nay là thửa 540), tờ bản đồ số: 47, có diện tích 1.500 m<sup>2</sup>.

*Ghi chú:* Trong thời gian được sử dụng đất thửa đất 514 có sự biến động nay theo thông tin đo đạc địa chính thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Thuận Bắc. Hiện nay là thửa đất số: 540 có diện tích 1.106 m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: 04/2020.
- Địa chỉ: thôn Kiên Kiên 2, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Chi tiết theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 06/5/2021.

\* **Thửa đất số: 515**, tờ bản đồ số: 47, có diện tích 1.938 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: 10/2063.
- Địa chỉ: thôn Kiên Kiên 2, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Chi tiết theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 06/5/2021.

\* **Tài sản gắn liền trên 02 thửa đất số 514 và thửa đất số 515** (nay là thửa đất số 540):

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Diện tích/số lượng
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Nhà cửa vật kiến trúc</b>		
1	Nhà tạm vách đất mái che tôn	m <sup>2</sup>	19,84
2	Nhà tạm vách đất mái che tôn	m <sup>2</sup>	12,8
3	Nhà tạm vách đất mái che tôn	m <sup>2</sup>	6,72
4	Mái che tôn cột kèo gỗ	m <sup>2</sup>	9,00
5	Chuồng bò khung gỗ	m <sup>2</sup>	25,46
6	Chuồng bò xây gạch mái che tôn	m <sup>2</sup>	17,20
7	Chuồng bò khung rào lưới thép B40	m <sup>2</sup>	18,00
8	Chuồng dê không xây tường mái che tôn	m <sup>2</sup>	27,72
9	Chuồng heo xây gạch mái che tôn	m <sup>2</sup>	6,00
10	Chuồng heo xây gạch mái che tôn	m <sup>2</sup>	8,28
11	Chuồng heo xây gạch mái che tôn	m <sup>2</sup>	7,20
12	Chuồng vịt không xây tường mái che tôn	m <sup>2</sup>	7,92
13	Chuồng vịt không xây tường mái che tôn	m <sup>2</sup>	14,85
14	Chuồng gà không xây tường mái che tôn	m <sup>2</sup>	2,64
15	Chuồng gà không xây tường mái che tôn	m <sup>2</sup>	1,76



STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Diện tích/số lượng
1	2	3	4
<b>II</b>	<b>Cây trồng trên đất</b>		
1	Cây điều chưa thu hoạch	Cây	4
2	Cây mủ trôm chưa thu hoạch	Cây	48
3	Cây vú sữa đường kính từ 20 cm-40 cm chưa thu hoạch	Cây	3
4	Cây mít đường kính dưới 20cm	Cây	3
5	Cây xoài đường kính dưới 20cm	Cây	3
6	Cây chùm ruột đường kính lớn hơn 10cm	Cây	1
7	Cây dừa chưa thu hoạch	Cây	2
8	Cây măng cầu ta loại thu hoạch	Cây	6
9	Cây măng cầu xiêm loại chưa thu hoạch	Cây	1
10	Cây ổi loại thu hoạch	Cây	7
11	Cây đu đủ loại thu hoạch	Cây	2
12	Cây chuối loại thu hoạch	Cây	38

## 2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

a) **Tài sản thứ nhất:** 312.558.300 đồng (Ba trăm mười hai triệu năm trăm năm mươi tám ngàn ba trăm đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

b) **Tài sản thứ hai:** 619.972.200 đồng (Sáu trăm mười chín triệu chín trăm bảy mươi hai ngàn hai trăm đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

## 3. Bước giá:

a) Tài sản nhất: 7.900.000 đồng (Bảy triệu chín trăm ngàn đồng).

b) Tài sản thứ hai: 15.500.000 đồng (Mười lăm triệu năm trăm ngàn đồng).

## 4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

### a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

- Tài sản thứ hai: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

### b) Tiền đặt trước:

- Tài sản thứ nhất: 62.000.000 đồng (Sáu mươi hai triệu đồng).

- Tài sản thứ hai: 123.000.000 đồng (Một trăm hai mươi ba triệu đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 61510000005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ 7 giờ 30 phút đến hết 16 giờ 30 phút ngày 22/3/2022).

**5. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 01/3/2022 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 22/3/2022 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

TÀI  
RUN  
HVU  
TÀI  
S \*



(Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**6. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 21/3/2022 đến ngày 22/3/2022 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (Địa chỉ: thôn Kiền Kiền 2, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 01/3/2022 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 22/3/2022 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);
- Giấy CMND hoặc CCCD và Sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy).

- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 01 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

- Xác nhận đã xem tài sản và hồ sơ nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 25/3/2022 (Sáng thứ sáu).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm biện pháp 5K khi đến đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm, đến xem tài sản tại nơi có tài sản tọa lạc và đến tham dự cuộc đấu giá tài sản. Đồng thời cung cấp Giấy xác nhận đã tiêm chủng đủ 02 mũi vắc xin phòng Covid-19, trong đó liều cuối cùng đã được tiêm ít nhất 14 ngày tính đến ngày tổ chức cuộc đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá đến từ khu vực cấp 3, cấp 4 phải có kết quả xét nghiệm SARS-CoV-2 âm tính còn hiệu lực trong 72 giờ.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (xem chi tiết tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 93/QC-TTĐVĐGTS ngày 28/02/2022).

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038).

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 93/QC-TTĐVĐGTS ngày 28/02/2022)

**Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc;
- Người phải thi hành án;
- Người được thi hành án;
- UBND xã Lợi Hải (Niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Văn Nghiêm Thiện**

